

17.02.26

הנדון: הבהרות עבור מכרז מס' ש- 2026-2 אספקת והתקנת מזגני אויר ומפוחי נחשון, במרכז הרפואי "ברזילי" אשקלון,

תחנות אם וילד ובריאות הנפש באשקלון, אשדוד, קריית גת ושדרות

מענה לשאלות	פרוט השאלה	סעיף רלוונטי במסמך	סוג המסמך (מכרז / נספח למכרז)	
לא מקובל. החלק המקובל בלבד הוא : במקרה של ביטול ההסכם, ישלם המזמין לזוכה את התמורה בגין הטובין / השירותים שסיפק בפועל למזמין עד למועד הביטול, וכן הוצאות ישירות שהוציא הזוכה בטרם בוטלו ההסכם או הוראת משיכה, כנגד קבלות המוכיחות את תשלומן בפועל, ובלבד שיוכיח הזוכה שלא יוכל לבטלם / להסבם ללקוח אחר.	נבקש כי זכות המזמין לביטול ההסכם תהיה אך ורק בשל הפרה יסודית של הזוכה את ההסכם שלא תוקנה תוך 7 ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה תוך 14 ימי עסקים וכי בכל מקרה תינתן לזוכה התראה על ביטול ההתקשרות מראש ובכתב של לפחות 10 ימי עסקים וכי תוענק לו זכות להתגונן ולתקן את ההפרה. במקרה של ביטול ההסכם, ישלם המזמין לזוכה את התמורה בגין הטובין / השירותים שסיפק בפועל למזמין עד למועד הביטול, וכן הוצאות ישירות שהוציא הזוכה בטרם בוטלו ההסכם או הוראת משיכה, כנגד קבלות המוכיחות את תשלומן בפועל, ובלבד שיוכיח הזוכה שלא יוכל לבטלם / להסבם ללקוח אחר.	10	מסמכי המכרז	1
לא מקובל	נבקש כי תתאפשר המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של המציע, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון, בכפוף לכך שזכויות המזמין לא תפגענה. כמו-כן, נבקש כי התקשרויות המציע מול קבלני משנה / מתקינים או ביצוע העבודות באמצעותם לא יהוו הסבה או המחאה על-פי סעיף זה.	11	מסמכי המכרז	2

3	מסמכי המכרז	17.1	נבקש לשנות את הסעיף כך שטרם פנייה ללקוחות נוספים של המציע תיערך פנייה מקדימה לצורך העברת ממליצים נוספים ככל ויעלה צורך.	
4	מסמכי המכרז	17.9	נבקש כי זכות המזמין לביטול ההסכם תהיה אך ורק בשל הפרה יסודית של הזוכה את ההסכם שלא תוקנה תוך 7 ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה תוך 14 ימי עסקים וכי בכל מקרה תינתן לזוכה התראה על ביטול ההתקשרות מראש ובכתב של לפחות 10 ימי עסקים וכי תוענק לו זכות להתגונן ולתקן את ההפרה. במקרה של ביטול ההסכם, ישלם המזמין לזוכה את התמורה בגין הטובין / השירותים שסיפק בפועל למזמין עד למועד הביטול וכן הוצאות ישירות שהוציא הזוכה בטרם בוטלו ההסכם או הוראת משיכה, כנגד קבלות המוכיחות את תשלומן בפועל, ובלבד שיוכיח הזוכה שלא יוכל לבטלם / להסבם ללקוח אחר.	ראה התייחסות בסעיף 1
5	מסמכי המכרז	17.10	נבקש כי זכות המזמין לביטול ההסכם תהיה אך ורק בשל הפרה יסודית של הזוכה את ההסכם שלא תוקנה תוך 7 ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה תוך 14 ימי עסקים וכי בכל מקרה תינתן לזוכה התראה על ביטול ההתקשרות מראש ובכתב של לפחות 10 ימי עסקים וכי תוענק לו זכות להתגונן ולתקן את ההפרה. במקרה של ביטול ההסכם, ישלם המזמין לזוכה את התמורה בגין הטובין / השירותים שסיפק בפועל למזמין עד למועד הביטול וכן הוצאות ישירות שהוציא הזוכה בטרם בוטלו ההסכם או הוראת משיכה, כנגד קבלות המוכיחות את תשלומן בפועל, ובלבד שיוכיח הזוכה שלא יוכל לבטלם / להסבם ללקוח אחר.	ראה התייחסות בסעיף 1
6	נספח א' – טופס הגשת הצעה + כתב כמויות	7	נבקש חידוד, המחירים שאנו רושמים בטבלה של כתב הכמויות הם ללא מע"מ, המע"מ מחושב רק בסיכום הכללי. לפי לשון סעיף מס 7 נראה שהמחירים שצריכים להיות כתובים בטבלה הם כוללים מע"מ. אודה לחידוד	על המציע לציין האם סכום ההצעה כולל מע"מ (רצוי לציין מהו סכום ההצעה כולל מע"מ ובתוספת מע"מ).
7	נספח ב' – אמות מידה לבחירת ההצעה		נבקש להבהיר כי מרכיב המחיר נגזר מסדרת המזגנים המוצעים. בהמשך לבקשתכם להציע את סדרת הסופרים, עדכונכם כי זו הסדרה היקרה ביותר שקיימת בשוק המזגנים בכלל במדינת ישראל ומבקשים להבהיר בנוסף כי זו סדרת המזגנים הטובה ביותר שקיימת במדינת ישראל. אי לכך נבקש להשוואת "תפוחים לתפוחים" מול המציעים האחרים.	מקובל. המציעים התבקשו להגיש הצעת מחיר של מזגן מתוצרת תדיראן דגם סופרין או אלקטרה דגם מג'יק, בהתאם למצוין בסעיף 8 לפרוטוקול סיור הקבלנים.

8	נספח ז' – הסכם לדוגמא	3	נבקש כי זכות המזמין לביטול ההסכם תהיה אך ורק בשל הפרה יסודית של הזוכה את ההסכם שלא תוקנה תוך 7 ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה תוך 14 ימי עסקים וכי בכל מקרה תינתן לזוכה התראה על ביטול ההתקשרות מראש ובכתב של לפחות 10 ימי עסקים וכי תוענק לו זכות להתגונן ולתקן את ההפרה. במקרה של ביטול ההסכם, ישלם המזמין לזוכה את התמורה בגין הטובין/השירותים שסיפק בפועל למזמין עד למועד הביטול וכן הוצאות ישירות שהוציא הזוכה בטרם בוטלו ההסכם או הוראת משיכה, כנגד קבלות המוכיחות את תשלומן בפועל, ובלבד שיוכיח הזוכה שלא יוכל לבטלם/להסבם ללקוח אחר	התייחסות בסעיף 1
9	נספח ז' – הסכם לדוגמא	4.3	נבקש לשנות את מניין הימים ל "ימי עסקים"	לא מקובל. מדובר בבית חולים, וקיימת חיוניות ודחיפות.
10	נספח ז' – הסכם לדוגמא	5.3	המילים "ראה ובדק" יתוקנו למילים "ניתנה לספק האפשרות לבדוק ולבחון".	מקובל
11	נספח ז' – הסכם לדוגמא	6.1	נבקש להוסיף "ובהתאם לתקינה הישראלית המחייבת".	מקובל
12	נספח ז' – הסכם לדוגמא	6.3	הסעיף דרישה שבקורות תקלה על המציע לדאוג להגיע לתקן את התקלה וזאת תוך מספר שעות מעטות בלבד - אינה סבירה, וודאי שלא מעשית. זמן התיקון תלוי בנסיבות של כל תקלה לגופה. על כן, נבקש לעדכן את הסעיף, כך שיובהר מתן שירות תיקון יבוצע בהתאם לתקנות הגנת הצרכן (אחריות ושירות לאחר מכירה), תשס"ו-2006, כך שזמן התיקון מרגע הקריאה יעמוד על 72 שעות ומעלה, וזאת מבלי לגרוע מהאפשרות לבקש ארכה מהמזמין, לפי העניין. באשר לתיקונים דחופים ומקרי חירום – נבקש כי זמן תיקונים דחופים יתואם בין הצדדים בהסכמה בהתאם לכל מקרה פרטני.	לא מקובל. מדובר בבית החולים ולכן נדרש מענה מהיר לטיפול בתקלות. מתן מענה להגעה הינו תוך 24 שעות. זמן התיקון מרגע הקריאה יעמוד עד 72 שעות.

13	נספח ז' – הסכם לדוגמא	8.1	נוכח טיב השירותים (התקנת מערכות מיזוג אוויר), אשר מטבעם עשויים לגרום להפרעה מסוימת לסביבה, נבקש להבהיר כי הכוונה היא להימנע מהפרעה בלתי סבירה בלבד, ולא מכל הפרעה באשר היא. מובהר כי ביצוע השירותים עשוי לכלול רעש, תנועה או נוכחות פיזית של צוותי עבודה, ועל כן יש להבחין בין פעולות הכרחיות הנדרשות לצורך ביצוע השירותים לבין הפרעות חריגות או מיותרות, אשר יש להימנע מהן ככל הניתן.	לא מקובל. הכול בהתאם לצרכי בית החולים ולמחלקות הפועלות בשטחו.
14	נספח ז' – הסכם לדוגמא	8.4	נבקש לעדכן סעיף זה כך שיודגש בו כי תיקונים או דרישות התאמה ייעשו בהתאם לסטנדרטים ולהוראות שנקבעו בהסכם עצמו – אשר כשלעצמם מציבים רף מקצועי גבוה ומחייב.	סעיף 8.4 עומד בעינו.
15	נספח ז' – הסכם לדוגמא	13	נבקש לעדכן סעיף זה כך שיודגש בו כי תיקונים או דרישות התאמה ייעשו בהתאם לסטנדרטים ולהוראות שנקבעו בהסכם עצמו – אשר כשלעצמם מציבים רף מקצועי גבוה ומחייב.	לא מקובל
16	נספח ז' – הסכם לדוגמא	15.3	חילוט הערבות על ידי המזמין יהיה בכפוף לכך שלספק ניתנה הודעה מראש ובכתב של לפחות 7 ימי עסקים טרם ההחלטה על מימושה, ההודעה הנ"ל כללה נימוק בדבר דרישת המזמין לחילוט הערבות, ולאחר שניתנה לספק הזדמנות סבירה לתקן את ההפרה (לכאורה) נשוא ההחלטה על מימוש הערבות וכן להשמיע טענותיו ולהתגונן בקשר לטענת ההפרה האמורה.	מקובל
17	נספח ז' – הסכם לדוגמא	20.1- 20.05	נבקש להבהיר כי אחריות המציע הינה "בהתאם לחבות המוטלת על פי דין". וכול תביעה ו/או דרישה שנטען לגביהם שהינן באחריות המציע תועברנה מיד לטיפול ותינתן למציע האפשרות להתגונן מפניהן. וכן השיפוי (ולא הפיצוי) יינתן לאחר קבלת פסק דין שביצעו לא עוכב.	הכול בהתאם לדרישות הדין.
18	נספח ז' – הסכם לדוגמא	20.3	נבקש למחוק את הדרישה להצגת פוליסת הביטוח ולהסתפק באישור קיום ביטוחי חתום ע"י המבטחת בלבד.	מקובל

19	נספח ז' – הסכם לדוגמא	21	נבקש כי תתאפשר המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של הספק, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון, בכפוף לכך שזכויות המזמין לא תפגענה. כמו-כן, נבקש כי התקשרויות הספק מול קבלני משנה / מתקינים או ביצוע העבודות באמצעותם לא יהוו הסבה או המחאה על-פי סעיף זה.	לא מקובל.
20	נספח ז' – הסכם לדוגמא	24	נבקש כי זכות המזמין לביטול ההסכם תהיה אך ורק בשל הפרה יסודית של הספק את ההסכם שלא תוקנה תוך 7 ימי עסקים או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה תוך 14 ימי עסקים וכי בכל מקרה תינתן לספק התראה על ביטול ההתקשרות מראש ובכתב של לפחות 10 ימי עסקים וכי תוענק לו זכות להתגונן ולתקן את ההפרה. במקרה של ביטול ההסכם, ישלם המזמין לספק את התמורה בגין הטובין / השירותים שסיפק בפועל למזמין עד למועד הביטול וכן הוצאות ישירות שהוציא הספק בטרם בוטלו ההסכם או הוראת משיכה, כנגד קבלות המוכיחות את תשלומן בפועל, ובלבד שיוכיח הספק שלא יוכל לבטלם / להסבם ללקוח אחר.	ראה התייחסות בסעיף 1
21	נספח ח' – סעיף ביטוח כללי להסכם התקשרות		נבקש להכיר בקיומו של ביטוח חבות מוצר משולב אחריות מקצועית יש לציין את שם + פרטים של מבקש האישור וגורמים נוספים בשמו ככל שיידרש חתימה על אישור קיום ביטוחים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.	לא מקובל. סעיפי הביטוחים כפופים לאישור של חברת הביטוח ענבל.
22	נספח יא' – נוסח כתב ערבות בנקאית		נבקש להוסיף סעיף לפיו דרישה לחילוט הערבות תמסר בכתב בלבד ודרישה לחילוט הערבות שתועבר בכל אמצעי דיגיטלי לרבות פקס, דוא"ל או כל אמצעי דיגיטלי אחר – לא תהווה מסירה כאמור.	מקובל
23	מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות	3.2	נבקש להסיר את הדרישה למתן תו תקן ישראלי מלא וזאת לאור הרגולציה שמדינת ישראל אימצה.	מקובל בכפוף להצגת אישור מכון התקנים כמצוין בסעיף 5.8 למפרט הטכני.
24	כתב כמויות		נבקש להבהיר כי נתבקשנו להציע את סדרת הסופריים, לאור זאת נבקש להשוואת "תפוחים לתפוחים" בין המציעים.	מקובל. המציעים התבקשו להגיש הצעת מחיר של מזגן מתוצרת תדיראן דגם סופרין או אלקטרה דגם מג'יק, בהתאם למצוין בסעיף 8 לפרוטוקול סיור הקבלנים

25	כתב כמויות	15.1.70	נציין שאין דגם סופריים בתפוקה הזו ולכן נבקש לתמחר לפי אלפא 450	מקובל
26	כתב כמויות	15.1.80	נציין כי לא קיים כלל מזגן עילי בתפוקה כזו (יש אלפא 450 שמגיע ל MAX 35,300)	בהתאם לנדרש בכתב הכמויות מזגן כדוגמת תדיראן, אלקטרה או שווה ערך מאושר. במידה ולא קיים מזגן בתפוקת קירור BTU 37,000 באף חברה בארץ, אין לתמחר סעיף זה.
27	כתב כמויות	15.1.90	נבקש להציע מאייד VRF עם מעבה VRF (סינגל)	לא מקובל. נדרש לתמחר בהתאם לכתב הכמויות. במידה ולא קיים מזגן מסוג זה באף חברה בארץ, אין לתמחר סעיף זה.
28	כתב כמויות	15.1.100	נבקש להציע מאייד VRF עם מעבה VRF (סינגל)	לא מקובל. נדרש לתמחר בהתאם לכתב הכמויות. במידה ולא קיים מזגן מסוג זה באף חברה בארץ, אין לתמחר סעיף זה.

חתימת החברה

תאריך
